

## Nájemní smlouva

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY  
příspěvková organizace  
SMLOUVA REGISTRována  
pod číslem: 004/23

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito účastníky:

**JUDr. Vít Fikar, Radostín č. p. 58  
58 001 Radostín**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

**a**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská  
1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

**zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739 685 846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645  
062

na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

JUDr. Vít Fikar je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **1638/7** – trvalý travní porost o výměře 2277 m<sup>2</sup>, v **k. ú. Lučice** a obci Lučice. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 600** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/3472 Janovec – propustek ev. č. 3472-6P**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Mrhačovou, PRIS spol. s r.o., vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku par. č. **1638/7** – trvalý travní porost a to 15 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/3472 Janovec – propustek ev. č. 3472-6P**“ na pozemku uvedeném v článku I., v **k. ú. Lučice** a obci Lučice a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 15 m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení stavenišť.

Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu

s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/3472 Janovec – propustek ev. č. 3472-6P**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2024 do 30.9 2024.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 15 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **75 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. v **k. ú. Lučice** a obci Lučice, určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/3472 Janovec – propustek ev. č. 3472-6P**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/3472 Janovec – propustek ev. č. 3472-6P**“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m<sup>2</sup> trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

## Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana JUDr. Víta Fikara.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres  
2 – záborový elaborát

V Radostíně dne ..... 11.1.2023

.....  
JUDr. Vít Fikar

V Jihlavě dne ..... 23.1.2023

.....  
Ing. Radovan Necid  
ředitel organizace

Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny  
příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČO: 0009450, tel.: 567 117 111



Saznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Obec:                      Lucice [568082]  
                                    Malčín [569071]  
Kat. území:                Lucice [668282]  
                                    Malčín [690431]

Kraj:                      Vysočina

Stavba:                  II/3472 Janovec – propustek č. 3472-6P

č. pol.	Parcel. č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ (Výňatek)	Katastrální území	Dotčený zábor do 1 roku [m2]	Trvalý zábor bez výkupu [m2]	Trvalý zábor a výkupem [m2]	Trvalý zábor včetně bláněno [m2]	Vlastnický podíl	Pozn.
1	1598/1	25226	187	Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58601 Jihlava	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	ostatní plocha	silnice	-	-	Lucice [668282]	228					Věcné břemeno užívání Věcné břemeno zřizování a provozování vedení Změna výměr obrovou operátu
2	1838/7	2277	600	Filip Vlk JUDr., č. p. 58, 58601 Račice	-	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond	72951 (183) 77101 (2114)	Lucice [668282]	15					Změna číselování parcel
3	1843/1	2742	513	Havel Jirř, Břichovská 1128, 58001 Havlíčkův Brod	-	ostatní plocha	jina plocha	-	-	Lucice [668282]	82		133			Změna číselování parcel
4	1250/1	24603	813	Konzalová Marie Bc., Ryplů 466/15, Soběslav, 64400 Brno	-	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond	72911 (1074) 77101 (23729)	Malčín [690431]	9		39			
5	1338	18671	166	Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58601 Jihlava	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	ostatní plocha	silnice	-	-	Malčín [690431]	206					
ZABORY CELKEM											105	434	172			





